

UNIVERSIDAD DEL ALBA

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD DEL ALBA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Separados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Sostenedores y Directores de
Universidad del Alba:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad del Alba, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad del Alba de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile A.G., y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración de la Universidad del Alba, es responsable por la otra información incluida en Nota 40 a los estados financieros separados. La otra información consta de la Nota 40 “Hechos relevantes o esenciales”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros y a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.



Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad del Alba de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Universidad del Alba o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad del Alba.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad del Alba.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad del Alba para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad del Alba deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Universidad del Alba para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio reconocidas por el método de la participación como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros no consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de estados financieros no consolidados. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos – Normas Internacionales de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de mayo de 2025.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 29 de mayo de 2026



UNIVERSIDAD DEL ALBA

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

UNIVERSIDAD DEL ALBA**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.412.382	292.482
Otros activos financieros corrientes	8	14.745	1.145
Otros activos no financieros corrientes	9	10.280	6.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	30.283.729	29.527.475
Inventarios	12	<u>230.294</u>	<u>368.299</u>
Total activos corrientes		<u>31.951.430</u>	<u>30.196.062</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	138.910	151.143
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, no corrientes	11a	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	415.414	359.894
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	524.139	351.446
Propiedades, planta y equipos	19	10.537.784	7.050.815
Activos Por derecho de uso	21	<u>3.735.857</u>	<u>4.727.910</u>
Total activos no corrientes		<u>15.352.104</u>	<u>12.641.208</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>47.303.534</u>	<u>42.837.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	118.505	10.288
Pasivo por arrendamientos corrientes	21c	1.614.035	2.241.367
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	4.942.801	3.889.767
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11b	411.474	287.862
Otras provisiones corrientes	24	314.500	67.425
Provisiones por beneficio a los empleados y otras provisiones	25	506.011	280.657
Otros pasivos no financieros corrientes	26	17.124.525	15.708.809
Total pasivos corrientes		<u>25.031.851</u>	<u>22.486.175</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21	2.509.947	2.864.465
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	50.559	-
Total pasivos no corrientes		<u>2.560.506</u>	<u>2.864.465</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>27.592.357</u>	<u>25.350.640</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado		12.196.906	12.196.906
Resultados acumulados	41	6.921.016	4.696.469
Otras reservas		593.255	593.255
TOTAL PATRIMONIO		<u>19.711.177</u>	<u>17.486.630</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>47.303.534</u>	<u>42.837.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA
**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	36.081.657	32.680.342
Costos operacionales	28	(19.071.078)	(17.904.922)
Ganancia (pérdida) bruta		17.010.579	14.775.420
Ingresos financieros	29	420.496	450.358
Otros ingresos	30	38.794	71.719
Gastos de administración	31	(14.736.227)	(11.051.927)
Costos financieros	32	(589.921)	(484.229)
Resultado por unidades de reajuste	34	25.306	19.234
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	55.520	19.119
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.224.547	3.799.694
Resultado por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		2.224.547	3.799.694
Resultado procedente de operaciones continuadas		2.224.547	3.799.694
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Estado del resultado integral:			
Otros resultados integrales		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total	41	2.224.547	3.799.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	4.696.469	17.486.630
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	4.696.469	17.486.630
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	2.224.547	2.224.547
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.224.547	2.224.547
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	6.921.016	19.711.177
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.799.694	3.799.694
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.799.694	3.799.694
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	4.696.469	17.486.630

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	32.635.850	24.775.978
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.684.378	1.459.290
Otros cobros por actividades de operación	2.875.195	4.120.395
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.071.330)	(10.529.788)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(19.576.288)	(16.795.660)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.547.805	3.030.215
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(4.670.904)	(1.120.283)
Compras de activos intangibles	(337.454)	(192.995)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.008.358)	(1.313.278)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	3.969.571	896.573
Reembolsos de préstamos financieros	(2.788.670)	(376.054)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.600.448)	(2.132.102)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.419.547)	(1.611.583)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.119.900	105.354
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.119.900	105.354
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	292.482	187.128
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.412.382	292.482

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

ÍNDICE

Página

1.	INFORMACION DE LA ENTIDAD	8
2.	BASES DE PREPARACIÓN	9
3.	CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	11
4.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
5.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	22
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	26
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	28
11.	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	31
12.	INVENTARIOS	33
13.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	33
14.	IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	33
15.	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	33
16.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	34
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	35
18.	PLUSVALIA	36
19.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	37
20.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	43
21.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	49
24.	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES, Y NO CORRIENTES	49
25.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
26.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	52
28.	COSTOS OPERACIONALES	54
29.	INGRESOS FINANCIEROS	55
30.	OTROS INGRESOS	56
31.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
32.	COSTOS FINANCIEROS	57
33.	OTROS GASTOS	57
34.	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	58
35.	CONTINGENCIAS	58
36.	GARANTIAS	60
37.	COMBINACIONES DE NEGOCIOS	61
38.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.	61
39.	SANCIONES	61
40.	HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	61
41.	PATRIMONIO	62

UNIVERSIDAD DEL ALBA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

Universidad del Alba es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos. Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La entidad donde la Universidad tiene participación es:

Nombre de la entidad	RUT	% Participación	
		31.12.2025	31.12.2024
Servicios de Salud Udalba SpA	76.100.916-8	100	100

Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2025	31.12.2024
Directivos	14	15
Docentes	1.056	945
No docentes	333	210
Otros empelados	-	64
Total	1.403	1.234

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Universidad del Alba (en adelante también la “Universidad del Alba” o “Universidad”), se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). En el caso de existir discrepancias, primaran las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES.

Estos Estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Universidad del Alba, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES y por las NIIF. Estos estados financieros separados fueron aprobados con fecha 27 de mayo de 2026.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” presentando la inversión en su subsidiaria en una línea del estado separado de situación financiera, valorizadas de acuerdo con el método de la participación.

2.2 Período contable

Los presentes Estados financieros separados comprenden los estados de situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

2.3 Base de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y / o revelación en estos estados financieros separados se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad del Alba es el peso chileno.

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	69.542	67.294

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en 6+marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada. La Universidad estima que no existen eventos o condiciones que puedan generar incertidumbres, o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad continúe con sus operaciones normales.

2.7 Reclasificaciones

Los Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 no presentan reclasificaciones.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios en políticas contables

No se han realizados cambios contables respecto del periodo anterior, por ser los primeros estados financieros separados bajo normas emitidas por la SES.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Pronunciamientos contables vigentes.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

3.2.2 Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros separados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
--	--

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Universidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no de forma anticipada.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1 Bases de preparación:

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requieren las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior y las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido definidas en función de las normas contables y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

Los estados financieros separados han sido preparados:

- Estados separados de situación financiera: la Universidad del Alba ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado separado integral de resultados: la Universidad del Alba ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.
- Estado separado de flujos de efectivo: la Universidad del Alba ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.
- Notas a los estados financieros separados: la Universidad del Alba ha preparado las notas explicativas de acuerdo con la normativa contable instituciones de educación superior no estatales emitidas por la SES.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores comerciales otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Arrendamientos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros separados.

4.2 Bases de consolidación:

Sin información a revelar, los presentes corresponden a estados financieros separados.

4.3 Bases de conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y otras monedas son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

4.4 Transacción en moneda extranjera:

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional se reconoce en el estado separado de resultado y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.6 Instrumentos financieros:

la Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado:

Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral:

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo son logrados mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado:

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL (Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados) se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia, entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método del interés efectivo.

4.7 Deterioro de activos financieros:

La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se provisionan al cierre anual, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten uno o más vencimientos impagos.

4.8 Otros activos no financieros:

Los otros activos no financieros consideran garantías entregadas por proyectos adjudicados y garantías de arriendo de los inmuebles donde opera la universidad.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponde a deudas por cobrar a favor de la universidad por conceptos de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de estas y en base a su evaluación individual de la pérdida esperada de cobro a los alumnos.

4.10 Propiedades, planta y equipo:

Los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades planta y equipo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

4.10.1 Depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las propiedades planta y equipo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por tanto, no son objeto de depreciación.

4.10.2 Vida útil:

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos. El valor residual y la vida útil restante de propiedades planta y equipo se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Meses	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones en curso	Lineal	108	120
Equipos computacionales y periféricos	Lineal	84	96
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	768	780
Vehículos	Lineal	96	108
Libros, revistas y material bibliográfico	Lineal	288	300
Muebles y enseres	Lineal	84	96
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	288	300

4.11 Propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía:

Bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, la cuales se reconocen inicialmente al costo incurrido para adquirirlas y prepararlas para su adecuado uso en el entorno previsto. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

4.12.1 Vida útil:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Meses	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Software	Mensual	12	60

4.13 Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía:

Sin información a revelar.

4.16 Perdida por deterioro del valor de los activos no financieros:

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para venta:

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

La Universidad utiliza el Método de Valor Patrimonial Proporcional, en la cual se reconoce la parte proporcional de las ganancias o pérdidas de la empresa en la que se tiene participación, lo que significa que, si la empresa asociada genera beneficios, el inversor reflejará aquella proporción de los beneficios obtenidos de acuerdo a la participación en el patrimonio que mantenga.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos:

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal

Existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Universidad contempla beneficios definidos en acuerdos sindicales pactados en cada proceso de negociación colectiva. Estos beneficios corresponden a cupos fijos que son definidos según el procedimiento que indican los contratos colectivos respectivos.

Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter individual suscritos con los trabajadores en los que se establece el compromiso por parte de la entidad.

El cálculo de los montos a indemnizar se realiza a valor corriente.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

4.22 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los Estados financieros separados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Existen casos en donde las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la respectiva transacción. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, la Universidad estima dichos valores basándose en la mejor información disponible, incluyendo las tasaciones de expertos.

4.25 Capital emitido

El saldo del capital pagado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde con lo establecido en la constitución de la Universidad del Alba.

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. Esta Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Los principales ingresos de la Universidad son los siguientes:

• Matrículas:

Corresponde al pago que efectúa el alumno por concepto de matrícula a la Universidad. Su pago se realiza generalmente entre octubre y diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el alumno llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados desde que se comienzan a prestar los servicios educacionales.

- **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el alumno por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se cancelan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

4.28 Costos de ventas

La Universidad, por la naturaleza de sus operaciones, reconoce el costo de venta para cada una de sus líneas de negocio, los cuales incluyen aquellos desembolsos directamente atribuibles a cada una de ellas.

4.29 Arrendamientos

la Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

I. Activos por derecho de uso:

la Universidad reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

II. Pasivos por arrendamiento:

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad del Alba, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad del Alba, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingresos, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de Universidad del Alba para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad del Alba, en caso de que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los Estados financieros separados, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo de Mercado

Los riesgos surgen por las operaciones normales de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.

(b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

(c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de la Universidad esta exposición no tiene un impacto significativo.

d) Riesgo Marco regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad del Alba.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los Estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad en base a la información histórica ha evaluado su cartera de crédito actual y aplicado un porcentaje de incobrabilidad a cada tramo de antigüedad de la misma relacionado con la Nota 10, letra (b).

c) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento.

Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivos	31-12-2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	26.167	-	-	-	-	26.167
Saldo en bancos	1.360.012	-	-	-	-	1.360.012
Total efectivo	1.386.179	-	-	-	-	1.386.179
Depósitos a plazo	26.203	-	-	-	-	26.203
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	26.203	-	-	-	-	26.203
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.412.382	-	-	-	-	1.412.382

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de Efectivos	31-12-2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	29.394	-	-	-	-	29.394
Saldo en bancos	237.734	-	-	-	-	237.734
Total efectivo	267.128	-	-	-	-	267.128
Depósitos a plazo	25.354	-	-	-	-	25.354
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	25.354	-	-	-	-	25.354
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	292.482	-	-	-	-	292.482

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, dado que, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan un interés fijo de mercado para este tipo de inversiones.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Detalle de otros activos financieros corrientes y no corrientes por moneda:

31-12-2025												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	14.745	-	-	-	-	14.745	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	14.745	-	-	-	-	14.745	-	-	-	-	-	-

31-12-2024												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	1.145	-	-	-	-	1.145	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.145	-	-	-	-	1.145	-	-	-	-	-	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Detalle de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	10.280	138.910	6.661	151.143
Total Otros Activos no Financieros	10.280	138.910	6.661	151.143

(*) Al 31 de diciembre 2025, el saldo corriente corresponde a boleta de garantía a dirección regional de Ñuble y el no corriente corresponden a garantías entregadas por los arriendos de los inmuebles donde opera la Universidad.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) Composición de los deudores comerciales y otras cuentas, corrientes

La composición por clase al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores por aranceles	33.467.341	30.062.418
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.284.170)	(2.456.490)
Total deudores por aranceles	29.183.171	27.605.928
Deudores por matrícula	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-
Total deudores por matrículas	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-
Deudores por gratuidad	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-
Documentos por cobrar	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-
Total documentos por cobrar	-	-
Otros deudores (*)	2.859.196	2.662.620
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(1.758.638)	(741.073)
Total otros deudores	1.100.558	1.921.547
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	30.283.729	29.527.475

(*) Corresponde principalmente a los pagos efectuados por la Universidad por concepto de devolución créditos, ante casos de deserción del sistema de Crédito con Aval del Estado, los cuales ascienden a M\$2.608.792.- en el 2025 y M\$2.612.029.- en el 2024.

b) Vencimiento

Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
No vencidas corrientes	23.130.228	21.347.701
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(34.925)	(29.457)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	23.130.228	21.347.701
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(34.925)	(29.457)
Vencidos menor a 90 días	2.818.047	1.895.825
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(15.643)	(13.775)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.721.227	4.008.329
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(167.639)	(227.283)
Vencidos más 360 días	4.797.839	2.810.563
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.065.963)	(2.185.975)
Subtotal Vencidos	10.337.113	8.714.717
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(4.249.245)	(2.427.033)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	29.183.171	27.605.928

c) Protestos

El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Documentos protestados	99.543	97.280
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(99.543)	(97.280)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

d) El movimiento del deterioro de incobrable, corrientes, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(3.197.563)	(1.430.870)
Ajustes/Reclasificación	-	(203.873)
(Aumento) disminución de provisión	(2.845.245)	(1.620.290)
Castigos	-	57.470
Saldo final	(6.042.808)	(3.197.563)

e) El movimiento del deterioro de incobrable, no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes/Reclasificación	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	-	-

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%	-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Traspaso de fondos para operación	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%	411.474	287.862	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								411.474	287.862	-	-

c) Transacciones con entidades relacionadas

Las principales transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
							Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mercantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	(246.946)	-	(177.140)	-
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Reembolso de pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mercantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	370.558	-	176.035	-
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Reembolso garantía crédito fogape	Cta. Cte. Mercantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	300.000	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas							123.612	-	298.895	-

d) Personal clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Universidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$ 989.977 y M\$1.189.232, respectivamente.

El personal clave se define como aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo Superior u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

12. INVENTARIOS

a) Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Materiales de oficina	60.562	145.131
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	60.562	145.131
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	169.732	223.168
Total otros inventarios	169.732	223.168
Total Inventarios, Neto	230.294	368.299

(*) Corresponde a insumos para los laboratorios del área de salud

b) Provisiones de inventarios y otros castigos.

Dadas las características de los inventarios y su alta rotación, estos no presentan estimación por deterioro y/o castigos. Se rebajan cuando se consumen o al identificar aquellos que estén deteriorados.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Sin información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

El saldo de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicios de Salud Udalba SpA	415.414	359.894
Total Inversiones en subsidiarias	415.414	359.894
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	415.414	359.894

La información detalla de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

31.12.2025

Nombre	Relación	% de Participación	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	562.327	146.913	415.414	55.520	415.414	55.520
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									55.520

31.12.2024

Nombre	Relación	% de Participación	País de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	558.736	198.842	359.894	19.119	359.894	19.119
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									19.119

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	112.337	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	288.936	336.330
Otros activos intangibles, neto (*)	122.866	15.116
Total Activos Intangibles, Neto	524.139	351.446

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	119.797	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.190.697	1.094.472
Otros activos intangibles, bruto (*)	180.006	58.574
Total Activos Intangibles, Bruto	1.490.500	1.153.046

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización Acumulada de Licencias, marcas y patentes	(7.460)	-
Amortización Acumulada de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización Acumulada de Concesiones y franquicias	-	-
Amortización Acumulada de Programas y sistemas informáticos	(901.761)	(758.142)
Amortización Acumulada Otros activos intangibles (*)	(57.140)	(43.458)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(966.361)	(801.600)

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro Acumulado de Licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro Acumulado de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro Acumulado de Concesiones y franquicias	-	-
Deterioro Acumulado de Programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro Acumulado Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) La composición de los otros activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros activos intangibles, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Material de biblioteca intangible, neto	5.038	15.116
Programas de desarrollo, neto	117.827	-
Total Otros activos intangibles, neto	122.865	15.116

Otros activos intangibles, bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Material de biblioteca intangible, bruto	20.155	20.155
Programas de desarrollo, bruto	159.851	38.419
Total Otros activos intangibles, bruto	180.006	58.574

Depreciación Acumulada, Otros activos intangibles	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Amortización acumulada, Material de biblioteca intangible	(15.117)	(5.039)
Amortización acumulada, Programas de desarrollo	(42.023)	(38.419)
Total Amortización Acumulada, Otros activos intangibles	(57.140)	(43.458)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto por amortización se presenta en el estado de resultados, como parte del costo operacional.

18. PLUSVALIA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto, bruto y depreciación acumulada, es la siguiente

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	3.226.123	-
Construcciones en curso, neto	67.359	149.907
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	856.923	626.396
Instalaciones fijas y accesorios, neto	700.514	719.165
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	746.558	763.436
Muebles y enseres, neto	557.334	571.057
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Activos en Leasing, neto	246.844	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	4.136.129	4.220.854
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	10.537.784	7.050.815

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	3.263.517	-
Construcciones en curso, bruto	508.014	648.120
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	2.514.328	2.126.908
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	790.741	790.741
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.152.661	1.130.576
Muebles y enseres, bruto	2.425.886	2.346.134
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Activos en Leasing, bruto	253.607	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	9.402.434	10.376.473
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	20.311.188	17.418.952

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, Edificios	(37.394)	-
Depreciación acumulada, Planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, Construcciones en curso	(440.656)	(498.213)
Depreciación acumulada, Equipos computacionales y periféricos	(1.657.404)	(1.500.512)
Depreciación acumulada, Instalaciones fijas y accesorios	(90.227)	(71.576)
Depreciación acumulada, Vehículos	-	-
Depreciación acumulada, Libros, revistas y material bibliográfico	(406.103)	(367.140)
Depreciación acumulada, Muebles y enseres	(1.868.552)	(1.775.077)
Depreciación acumulada, Herramientas	-	-
Depreciación acumulada, Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, Activos en Leasing	(6.763)	-
Depreciación acumulada, Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Depreciación acumulada, Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Depreciación acumulada, Otras propiedades, planta y equipos (*)	(5.266.305)	(6.155.619)
Total Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	(9.773.404)	(10.368.137)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, Terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, Vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, Herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, Activos en Leasing	-	-
Deterioro acumulado del valor, Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Deterioro acumulado del valor, Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Deterioro acumulado del valor, Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

(*) La composición de las otras propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otras propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos de aprendizaje, neto	824.069	876.643
Equipo de laboratorio, neto	1.770.189	1.478.479
Inversiones en local arrendado, neto	1.541.871	1.865.732
Total Otras propiedades, planta y equipos, neto	4.136.129	4.220.854

Otras propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos de aprendizaje, bruto	2.908.278	2.908.278
Equipo de laboratorio, bruto	2.522.694	2.149.868
Inversiones en local arrendado, bruto	3.971.462	5.318.327
Total Otras propiedades, planta y equipos, bruto	9.402.434	10.376.473

Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada, Equipos de aprendizaje	(2.084.208)	(2.031.635)
Depreciación acumulada, Equipo de laboratorio	(752.506)	(671.389)
Depreciación acumulada, Inversiones en local arrendado	(2.429.591)	(3.452.595)
Total Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	(5.266.305)	(6.155.619)

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2025, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipos computacionales y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Libros, revistas y material bibliográfico	Vehículos	Muebles y enseres	Activos en Leasing	Otras propiedades, planta y equipos (*)	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	-	-	149.907	-	626.396	719.165	763.436	-	571.057	-	4.220.854	7.050.815
Adiciones	-	3.263.517	-	-	387.420	-	22.085	-	83.168	253.607	661.107	4.670.904
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.416)	-	(274.388)	(277.804)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	(23.577)	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.577)
Gasto por depreciación	-	(37.394)	(58.971)	-	(156.893)	(18.651)	(38.963)	-	(93.475)	(6.763)	(471.444)	(882.554)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	-	3.226.123	67.359	-	856.923	700.514	746.558	-	557.334	246.844	4.136.129	10.537.784

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2024, de propiedades, planta y equipos neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y equipos	Equipo computacional y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Libros, revistas y material bibliográfico	Vehículos	Muebles y enseres	Activos en Leasing	Otras propiedades, planta y equipos (*)	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	-	-	249.750	-	557.773	737.816	697.378	-	492.928	-	4.099.374	6.835.019
Adiciones	-	-	-	-	212.114	-	102.288	-	201.712	-	604.169	1.120.283
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(2.813)	-	-	-	(644)	-	(46.357)	(49.814)
Gasto por depreciación	-	-	(99.843)	-	(140.678)	(18.651)	(36.230)	-	(122.939)	-	(436.332)	(854.672)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	-	149.907	-	626.396	719.165	763.436	-	571.057	-	4.220.854	7.050.815

c) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado 2025 asciende a UF 943.557 y UF 706.085 en el 2024 con la compañía aseguradora Contempora.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica, al 31 de diciembre del año 2025 y 2024 el monto asciende a M\$ 882.554 y M\$854.672 respectivamente, se encuentra registrado en el Estado de resultado como parte de los Costos operacionales.

(iii) Otros

No existen restricciones de titularidad, excepto de aquellas construcciones realizadas en locales arrendados y bienes adosados a las construcciones en locales arrendados.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos”, es el siguiente:

a) Derecho a Uso

31.12.2025

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	819.963	654.570	165.393
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	2.221.865	1.936.083	285.782
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Héctor Rene Olguin Álvarez	1.215.797	126.885	1.088.912
José Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	1.061.002	802.550	258.452
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	1.038.742	502.480	536.262
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	1.751.253	847.150	904.103
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	962.597	465.644	496.953
Total		9.071.219	5.335.362	3.735.857

31.12.2024

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	810.267	437.739	372.528
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	2.219.245	821.653	1.397.592
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Héctor Rene Olguin Álvarez	872.422	817.330	55.092
José Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	989.246	553.893	435.353
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	1.698.459	547.001	1.151.458
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	1.007.427	324.450	682.977
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	933.573	300.663	632.910
Total		8.530.639	3.802.729	4.727.910

b) Información de los contratos de arrendamiento

31.12.2025

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2024	31-03-2026	mes de arriendo	Cuota fija	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2031	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	76558567-8	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	78060070-5	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	85698200-9	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%

31.12.2024

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2024	31-03-2026	mes de arriendo	Cuota fija	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2025	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Cuota fija	4,15%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	76558567-8	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	78060070-5	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	85698200-9	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Cuota fija	4,40%

c) Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

31.12.2025

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	175.723	-	-	-	-	-	-
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	295.911	-	-	-	-	-	-
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	176.365	183.825	191.600	199.705	208.152	143.637	926.919
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	266.677	45.530	-	-	-	-	45.530
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	193.615	206.146	219.388	-	-	-	425.534
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	326.422	347.549	369.875	-	-	-	717.424
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	179.322	191.281	203.259	-	-	-	394.540
Total obligaciones		1.614.035	974.331	984.122	199.705	208.152	143.637	2.509.947

31.12.2024



		Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	218.505	169.923	-	-	-	-	169.923
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	1.125.970	286.714	-	-	-	-	286.714
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	60.939	-	-	-	-	-	-
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	207.326	216.096	36.894	-	-	-	252.990
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	293.351	313.608	334.775	357189	-	-	1.005.572
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	173.999	186.014	198.569	211863	-	-	596.446
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	161.277	172.282	184.251	196287	-	-	552.820
Total obligaciones		2.241.367	1.344.637	754.489	765.339	-	-	2.864.465

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	1.952	-	10.288	-
Obligaciones por Leasing	116.553	50.559	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	118.505	50.559	10.288	-

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Mensual	Tasa Nominal Mensual
Obligaciones por factoring	Creceer Factoring S.A.	Pesos	1.952	-	-	-	-	-	1.952	-	Mensual	2,15%	2,15%
Obligaciones por Leasing	Banco Estado	Pesos	9.462	19.059	88.032	50.559	-	-	116.553	50.559	Mensual	2,00%	2,00%
Total			11.414	19.059	88.032	50.559	-	-	118.505	50.559			

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Mensual	Tasa Nominal Mensual
Obligaciones por factoring	Creceer Factoring S.A.	Pesos	8.791	392	392	-	-	-	9.575	-	Mensual	2,15%	2,15%
Obligaciones por factoring	Orsan Factoring S.A.	Pesos	713	-	-	-	-	-	713	-	Mensual	2,00%	2,00%
Total			9.504	392	392	-	-	-	10.288	-			

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Cuentas por pagar a proveedores	2.950.585	-	1.866.384	-
Cuentas por pagar al personal	782.732	-	708.494	-
Honorarios por pagar	414.612	-	404.312	-
Otras cuentas por pagar	401.396	-	559.499	-
Retenciones por pagar	393.476	-	351.078	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	4.942.801	-	3.889.767	-

24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES, Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	314.500	-	67.425	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	314.500	-	67.425	-

(*) La Universidad tiene responsabilidad sobre el 90% del CAE entregado por los bancos a los alumnos y sobre ese monto, se provisiona el 10%, que es el porcentaje histórico que la Universidad a reembolsados a los bancos.

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	258.367	-	253.759	-
Provisión de indemnizaciones al personal	201.723	-	-	-
Provisión de gastos en personal	45.921	-	22.397	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	-	-	4.501	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	506.011	-	280.657	-

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
Ingresos diferidos por aranceles	17.124.525	-	15.708.809	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes	17.124.525	-	15.708.809	-

El detalle de los ingresos diferidos por proyectos al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	-	-	-

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	1.604.664	1.434.264
Aranceles de pregrado	38.712.508	33.132.151
Aranceles de postgrado	941.370	652.661
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	19.965	25.249
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	1.579.937	2.991.423
Menos: becas internas	(3.170.861)	(2.952.339)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(3.605.926)	(2.603.067)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	36.081.657	32.680.342

(*) El detalle de los descuentos y otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descuentos y otros	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Descuentos: corresponde a rebajas en el arancel, que se aplican por pronto pago o pago contado a estudiantes nuevos o matrícula temprana de estudiantes antiguos.	2.199.646	1.661.683
Convenios: corresponden a acuerdos con instituciones que en colaboración conjunta con la Universidad acuerdan rebajas en los aranceles.	1.406.280	941.384
Total descuentos y otros	3.605.926	2.603.067

- b) El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	24.586.160	22.620.489
Becas fiscales	1.289.450	900.200
Crédito con aval del Estado	8.999.199	5.989.001
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	142.985	143.130
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	3.167.618	2.951.701
Otros	527.096	527.630
Total Aranceles de Pregrado	38.712.508	33.132.151
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	724.268	504.963
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	640	638
Otros	216.462	147.060
Total Aranceles de Postgrado	941.370	652.661
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	39.653.878	33.784.812

- c) El detalle de los Fondos concursables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Organismos		
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

28. COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	13.725.653	12.252.511
Gastos del personal académico	423.145	129.541
Compra de bienes y servicios	290.478	318.130
Costos de prestaciones de servicio	1.209.519	2.028.059
Depreciación de propiedades, planta y equipos	882.554	854.673
Amortización de intangibles	164.761	123.289
Otros (*)	2.374.968	2.198.719
Total Costos Operacionales	19.071.078	17.904.922

(*) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a la amortización del activo por derecho de uso.

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	989.977	1.189.232
Académicos	8.086.973	6.954.236
No Académicos	-	-
Honorarios	4.648.703	4.109.043
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	13.725.653	12.252.511

El detalle de las compras de bienes y servicios asociados a la operación asociados a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Compra de bienes y servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Bienes y Servicios	-	-
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	61.897	-
Bienes de consumo	228.581	253.569
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	64.561
Total Compra de Bienes y Servicios	290.478	318.130

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	849	14.983
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	419.647	435.375
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	420.496	450.358

30. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	38.794	71.719
Total Otros Ingresos	38.794	71.719

(*) En 2025 se incorpora el ingreso por convenio con Municipalidad de La Florida (M\$20.000.-) y la diferencia año 2025 con lo del año 2024, corresponde principalmente, al reconocimiento de otros ingresos por proceso de depuración de pasivos sobre obligaciones con proveedores.

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	5.329.069	4.224.071
Gastos generales	4.141.114	2.750.144
Gastos del personal	323.775	231.849
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	2.845.246	1.620.290
Otros deterioros	367.080	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	461.443	739.091
Seguros	97.522	123.141
Mantenciones y reparaciones	908.427	791.571
Otros	262.551	571.770
Total Gastos de Administración	14.736.227	11.051.927

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	5.144.464	4.030.495
Honorarios	8.615	10.742
Otras remuneraciones	175.990	182.834
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	5.329.069	4.224.071

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	48.442	5.851
Comisiones bancarias	139.869	120.169
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	194.763	134.276
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	206.847	223.933
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	589.921	484.229

33. OTROS GASTOS

Sin información a revelar

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

No hay efectos por diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	31.12.2025	31.12.2024
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otros Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	-	-

Los efectos de las variaciones en de unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Resultados por unidades de reajuste por Activos	25.306	19.234
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	25.306	19.234

35. CONTINGENCIAS

De acuerdo a lo indicado por nuestro Secretario General y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo pérdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	5	1.180.185	124.500
Laboral	19	581.701	190.000
Tributario	-	-	-
Otros (*)	-	-	-
Total	24	1.761.886	314.500

El detalle de los juicios vigentes al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Juicios Civiles

Provisión correspondiente a la valoración económica del riesgo jurídico.

Rol	Partes	Cuantía	Provisión
C-1028-2024	Pasten / Veliz	70.000	3.500
C-36795-2017	Marchant / UPV	350.000	8.000
C-5028-2023	Araya / UDALBA	201.500	10.000
C-11885-2024	SSMO / Rosell	508.685	100.000
C-3365-2025	Toledo / UDALBA	50.000	3.000
Total		1.180.185	124.500

Juicios Laborales

Se formula la siguiente provisión referencial para las veinte causas laborales registradas en el documento, considerando la cuantía y la etapa procesal informada.

Rol	Etapas	Cuantía	Provisión propuesta	Funciones Demandante
T-3024-2024	Sentencia	67.108	33.500	Administrativo-Académico
T-43-2025	Juicio	29.400	12.000	Docente
O-615-2025	Juicio	17.781	7.000	Administrativo
T-314-2025	Juicio	44.204	17.500	Administrativo-Académico
O-1886-2025	Juicio	39.705	16.000	Administrativo-Académico
T-1628-2025	Preparatoria	116.664	29.000	Administrativo
T-2640-2025	Preparatoria	129.293	32.500	Administrativo
O-3753-2025	Conciliación	12.664	9.500	Administrativo
M-3969-2025	Audiencia única	964	500	Administrativo
M-4861-2025	Audiencia única	5.900	2.000	Administrativo
M-5100-2025	Audiencia única	5.491	2.000	Administrativo
O-7580-2025	Preparatoria	8.719	2.000	Administrativo
T-3921-2025	Preparatoria	40.621	10.000	Administrativo
T-501-2025	Preparatoria	9.652	2.500	Docente
T-502-2025	Preparatoria	24.263	6.000	Docente
M-625-2025	Preparatoria	5.635	1.500	Administrativo
O-577-2025	Preparatoria	13.006	3.500	Administrativo
M-845-2025	Preparatoria	7.631	2.000	Administrativo-Académico
M-775-2025	Preparatoria	3.000	1.000	Administrativo
Total		581.701	190.000	

36. GARANTIAS

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2025, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección Regional de Ñuble	165.878	Itau	27.06.2025	28.02.2026	10.280
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2024, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N °	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Tecno Fast S.A.	138.837	Itau	10.05.2024	10.02.2025	6.661
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

Entre el 1 de enero 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.

39. SANCIONES

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no ha sido sancionada.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Los hechos relevantes ocurridos dentro del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
No existe información a revelar		

41. PATRIMONIO

a) Capital pagado

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los montos corresponden al capital emitido y pagado.

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Capital Pagado	12.196.906	12.196.906

Conforme a lo anterior, el superávit que se origine en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

b) Otras reservas

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las otras reservas no presentan variación y corresponden a los ajustes por convergencia a NIIF.

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras Reservas	593.255	593.255

c) Resultados acumulados

Los resultados a acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presenta las siguientes variaciones:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo a inicio del periodo	4.696.469	896.775
Resultado del ejercicio	2.224.547	3.799.694
Total Resultados acumulados	6.921.016	4.696.469