

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores externos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Consejeros de
Universidad Pedro de Valdivia

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Pedro de Valdivia, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, y el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y las correspondientes notas a los estados financieros, respectivos.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de Universidad Pedro de Valdivia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – control de una sociedad

Tal como se menciona en la Nota 9 “Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación” y la Nota 2.2 de las “Bases de preparación y presentación”, de los estados financieros adjuntos, en agosto de 2020, la Universidad Pedro de Valdivia, tomó control de la Sociedad Servicios Dentales UDA Ltda. (ex – Valdivia Servicios Dentales Ltda.).

DELOITTE.

Mayo 31, 2021
Santiago, Chile



Christian Arriagada R.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	53.434	788.086
Otros activos no financieros	10	892.261	756.043
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	<u>7.645.324</u>	<u>8.151.743</u>
Total activos corrientes		<u>8.591.019</u>	<u>9.695.872</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	12	6.655.469	6.684.355
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	158.872	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	271.390	269.299
Derechos de uso	13	1.428.110	1.233.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionada	8	<u>600.000</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>9.113.841</u>	<u>8.187.214</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>17.704.860</u></u>	<u><u>17.883.086</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamiento	13	793.959	486.409
Otros pasivos financieros	14	962.293	2.838.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.873.633	2.240.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	98.862	113.550
Provisiones por beneficio a los empleados y otras provisiones	18	702.319	576.394
Otras obligaciones por pagar	15	2.000	286.718
Otros pasivos no financieros	19	<u>3.875.338</u>	<u>3.895.337</u>
Total pasivos corrientes		<u>8.308.404</u>	<u>10.436.821</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamiento	13	840.871	966.433
Otros pasivos financieros	14	1.573.163	-
Otras obligaciones por pagar	15	<u>1.065.510</u>	<u>1.856.724</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3.479.544</u>	<u>2.823.157</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>11.787.948</u>	<u>13.259.978</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	20	12.196.906	11.696.906
Otras reservas	20	593.255	593.255
Pérdidas acumuladas		<u>(6.873.249)</u>	<u>(7.667.053)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>5.916.912</u>	<u>4.623.108</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>17.704.860</u></u>	<u><u>17.883.086</u></u>

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	14.413.022	14.996.694
Costo de ventas	22	<u>(7.038.046)</u>	<u>(9.428.481)</u>
Margen bruto		<u>7.374.976</u>	<u>5.568.213</u>
Gastos de administración y ventas	24	(5.767.531)	(6.743.290)
Ingresos financieros		10	14.732
Costos financieros	23	(1.124.490)	(1.704.609)
Resultado en inversiones registradas utilizando el método de la participación	9	36.283	-
Otras ganancias (pérdidas)	25	315.254	1.233.774
Resultado por unidades de reajuste		<u>(40.698)</u>	<u>(50.746)</u>
Superávit (déficit)		<u>793.804</u>	<u>(1.681.926)</u>
Estado del resultado integral:			
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>793.804</u>	<u>(1.681.926)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2020	20	11.696.906	593.255	(7.667.053)	4.623.108
Aumento de capital	20	500.000	-	-	500.000
Resultado integral total:					
Superávit del año		-	-	793.804	793.804
Resultado integral		500.000	-	793.804	1.293.804
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Saldos al 31/12/2020		<u>12.196.906</u>	<u>593.255</u>	<u>(6.873.249)</u>	<u>5.916.912</u>
	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2019	20	11.196.906	593.255	(5.825.143)	5.965.018
Aumento de capital	20	500.000	-	-	500.000
Resultado integral total:					
Déficit del año		-	-	(1.681.926)	(1.681.926)
Resultado integral		500.000	-	(1.681.926)	(1.181.926)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	(159.984)	(159.984)
Saldos al 31/12/2019		<u>11.696.906</u>	<u>593.255</u>	<u>(7.667.053)</u>	<u>4.623.108</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(Déficit) superávit del año		793.804	(1.681.926)
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	24	588.791	489.928
Ajustes por amortizaciones de derecho a uso	24	534.780	700.824
Inversiones registradas utilizando el método de la participación	9 y 25	(158.872)	-
Otros ingresos que no representan flujo	25	(396.338)	
Ajustes por siniestro de activo fijo	25	-	1.025.608
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		506.419	3.650.893
Disminución (incremento) en otros activos no financieros		(136.218)	(237.515)
Disminución (incremento) de derecho a uso		(194.550)	(1.233.560)
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(366.593)	(14.440)
Incrementos (disminuciones) en otras provisiones		125.925	(163.970)
Incremento (disminuciones) en otros pasivos		(19.999)	(462.197)
		<u>1.277.149</u>	<u>2.073.645</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedad, planta y equipo	12	(516.249)	(1.114.761)
Compras de intangibles	11	(53.054)	(45.142)
		<u>(569.303)</u>	<u>(1.159.903)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de capital, por capitalización	20	500.000	500.000
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(614.688)	56.398
Transacciones con Ex Entidades relacionadas (neto)		(1.075.932)	-
Obtención (pagos) de pasivos por arrendamientos (neto)		181.989	501.796
Obtención (pagos) de otros pasivos financieros		(433.867)	(1.269.806)
		<u>(1.442.498)</u>	<u>(211.612)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(734.652)	702.130
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	6	<u>788.086</u>	<u>85.956</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6	<u>53.434</u>	<u>788.086</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados			

ÍNDICE

	Página
1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	10
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	11
4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	19
5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	20
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	22
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	23
9. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	25
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	26
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26
13. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS	29
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	30
15. OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR	31
16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	33
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES	35
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	36
20. PATRIMONIO	36
21. INGRESOS ORDINARIOS	37
22. COSTO DE VENTAS	38
23. COSTOS FINANCIEROS	38
24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	39
25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	39
26. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	40
27. HECHOS POSTERIORES	42

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Universidad Pedro de Valdivia es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos. Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La Universidad, viene ejecutando una serie de acciones tendientes a disminuir y efficientar gastos, particularmente, en sus áreas administrativas y de apoyo a la gestión, tanto académica como operativa. De igual forma, se han tomado medidas tendientes a mejorar la retención de estudiantes, lo que, sumando a estimaciones conservadoras de crecimiento, hacen proyectar una recuperación paulatina de los ingresos anuales de la Universidad, a partir de los ejercicios venideros. Lo señalado, con el objetivo de lograr, en el mediano y largo plazo, sustentabilidad y mejora en los indicadores de la Institución.

Es del caso destacar que las acciones que se señalaron previamente, constan en un Plan de Recuperación que la Universidad presentó a la Superintendencia de Educación Superior en junio de 2020, el cual fue aprobado por este organismo gubernamental en agosto del mismo año. Los avances del Plan de Recuperación son reportados en forma trimestral a la citada Superintendencia.

Se destaca que además de las medidas económicas y financieras, el Plan de Recuperación consideró los siguientes hitos, relacionados a la salida de los ex controladores:

1. **Cambio en la estructura societaria de la Universidad:** los socios vigentes al 31 de diciembre de 2019 se retiran, no teniendo injerencia alguna en las decisiones que de aquí en adelante se tomen en la Asamblea de Socios. Asumen como nuevos socios organizadores, los actuales miembros del Directorio, el Rector, Vicerrector de Administración y Finanzas y Vicerrectora Académica.
2. **Extinción de Deudas con Ex Entidades Relacionadas:** los socios salientes, acuerdan en conjunto con la Universidad la completa extinción de deudas existentes con las ex entidades relacionadas. Esto se realizará a través de operaciones de daciones en pago.
3. **Establecimiento de Condiciones Especiales para los Contratos de Arrendamiento con Ex Entidades Relacionadas:** las propiedades en donde se encuentran las sedes de La Serena y Chillán, pertenecen a las denominadas ex entidades relacionadas, con las cuales se establecieron nuevas y favorables condiciones de arrendamiento para la Universidad. Es así que para los años 2020, 2021 y 2022, se acuerda que no habrá pago por concepto de arrendamiento. Para los años posteriores, el valor del canon de arriendo se establecerá en función de los valores de tasación de los inmuebles e ingresos que obtenga la Universidad.

4. **Garantías Otorgadas:** con el objetivo de garantizar el contrato de arrendamiento de la nueva Sede de Santiago (Ejército 171 – 177), los ex controladores garantizaron el equivalente 12 meses de arrendamiento mientras dure el señalo contrato.

Además, la Universidad obtuvo durante el año 2020 un crédito FOGAPE por MM\$2.000, los cuales fueron garantizados a través de una hipoteca otorgada por las ex entidades relacionadas.

5. **Imagen Institucional:** con el objetivo de posicionar a la Universidad con su visión, misión y esencia medular, se acordó con los ex controladores que el nombre de la institución sea cambiado durante el año 2021. Para esto, se trabaja con una empresa asesora externa y se espera comenzar a introducir el nuevo nombre, en forma paulatina, a contar del segundo semestre de 2021

Finalmente, se destaca que la Universidad se encuentra en etapa de preparación para el proceso de Acreditación Institucional, instancia que se llevará a cabo en junio de 2022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los presentes Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Universidad Pedro de Valdivia, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Estos Estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los Estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y / o revelación en estos Estados financieros separados se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” presentando sus inversiones en sociedades subsidiarias en una línea del Estado Separado de Situación Financiera, valorizadas de acuerdo con el Método de la participación.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Universidad Pedro de Valdivia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en

su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Estos Estados financieros separados fueron aprobados con fecha 29 de abril de 2021.

En la preparación de los Estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Valor razonable de activos y pasivos
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a los alumnos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros separados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros separados. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados financieros separados.

a) **Presentación de Estados financieros separados**

- Estado de situación financiera: Universidad Pedro de Valdivia han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado integral de resultados: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.
- Estado de flujos de efectivo: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes Estados financieros separados comprenden el estado de situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

c) Moneda: la moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Pedro de Valdivia es el peso chileno.

- d) Bases de conversión:** los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros separados , de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense (USD)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

- e) Propiedades, planta y equipo:** los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.
- Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

- f) Depreciación:** los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

g) Arrendamientos: la Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

I. **Activos por derecho de uso:** la Universidad reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

II. **Pasivos por arrendamiento:** el pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros: los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría

determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

- i) **Instrumentos financieros:** la Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

Medidos al costo amortizado: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados: todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39,

que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se provisionan al cierre anual, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten uno o más vencimientos impagos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- j) **Efectivo y equivalentes al efectivo:** el efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

- k) Activos intangibles distintos a la plusvalía:** bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- l) Inversiones registradas utilizando el método de la participación:** Subsidiarias o afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las afiliadas se presentan de acuerdo al método de la participación en los estados financieros separados.

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra Entidad.

Las inversiones en entidades asociadas se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo.

La inversión de la Sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de la participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las de la Sociedad, desde la fecha en que comienza la influencia significativa o el control conjunto hasta que éste termina. Cuando la porción de pérdidas de la Sociedad excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que la Sociedad tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la Sociedad en la cual participa.

- m) Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los Estados financieros separados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.
- n) Ingresos de explotación:** de acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. A diferencia de la NIC 18, la nueva Norma no incluye orientación separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma

requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Los principales ingresos de la Universidad son los siguientes:

• **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el alumno por concepto de matrícula a la Universidad. Su pago se realiza generalmente entre octubre y diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el alumno llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados desde que se comienzan a prestar los servicios educacionales.

• **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el alumno por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se cancelan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- o) Impuesto a la renta:** los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

p) Nuevos pronunciamientos contables:

- i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados financieros separados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Pedro de Valdivia, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Pedro de Valdivia, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingresos, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de Universidad Pedro de Valdivia para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Pedro de Valdivia, en caso de que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los Estados financieros separados, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo Marco regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad Pedro de Valdivia.

d) Riesgo de Operación

Una pandemia propagada de forma masiva durante un periodo de tiempo, con consecuencias sanitarias, se combate, entre otros aspectos, buscando disminuir la movilidad de las personas y la distancia entre ellas, lo que podría llevar consigo un cierre total o parcial de los espacios donde se imparte educación, sumado a una contracción económica general como consecuencia de aquello.

Desde el comienzo de la pandemia por COVID-19, la Universidad asumió el compromiso con la seguridad y el cuidado de la salud de sus estudiantes, docentes y colaboradores, implementando una serie de medidas preventivas con el propósito de evitar el contagio al interior de las dependencias en todas sus sedes. Entre estas medidas, destaca el Plan Paso a Paso definido por la institución y protocolos de operación.

Durante el año 2020, la Universidad digitalizó sus principales procesos académicos y administrativos, considerando el cierre total o parcial de sus instalaciones, producto de las cuarentenas. Mantuvo el proceso educativo, flexibilizó las reglas financieras de pagos por servicios educacionales contratados y apoyó a los estudiantes que requirieron beneficios adicionales de conectividad y becas sociales. Al mismo tiempo, la Universidad desarrolló e implementó el sistema de teletrabajo, combinando esta modalidad con trabajo presencial, considerando la contingencia sanitaria de las ciudades en que se encuentran sus sedes. Simultáneamente revisó y ajustó sus gastos para hacer frente al potencial riesgo de mayor deserción e incobrabilidad de los deudores comerciales.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los Estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad

estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja	20.679	15.539
Bancos	14.285	754.077
Depósitos a plazo	<u>18.470</u>	<u>18.470</u>
Total	<u><u>53.434</u></u>	<u><u>788.086</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

La Universidad no ha realizado transacciones de inversión y financiamiento que no requieran el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Letras	3.717.294	4.302.348
Cheques	2.010.300	946.827
Cheques en factoring	138.006	1.722.744
Pagarés	2.220.549	108.203
Facturas por cobrar	14.560	32.926
Tarjetas de crédito por cobrar	117.069	69.092
Otras cuentas por cobrar (1)	92.071	1.342.594
Deterioro de la cartera	<u>(664.525)</u>	<u>(372.991)</u>
Total	<u><u>7.645.324</u></u>	<u><u>8.151.743</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019, las otras cuentas por cobrar contienen principalmente una cuenta por cobrar a BCI Seguros Generales S.A. por la indemnización del siniestro de la Casa Central y Campus Antofagasta, el cual, asciende a M\$1.206.187 y sobre el cual, existe certidumbre según certificado de la Cía. BCI Seguros Generales S.A. de fecha 31 de diciembre de 2019, donde indican que dicho importe será reembolsado a la Universidad. Este monto se hará efectivo durante el primer semestre del 2020.

Los valores razonables de documentos y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

b) Dación en pago

La Universidad realiza daciones en pago de los documentos por cobrar vencidos “Títulos de créditos”, los cuales, fueron transferidos al Preuniversitario Pedro de Valdivia con fecha 28 de diciembre de 2020 y 30 de diciembre de 2019, respectivamente. El detalle de esta transacción, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cheques protestados	-	71.788
Letras en garantía	178.357	-
Letras en garantía crédito directo UF	72.338	-
Letras por cobrar	172.192	27.982
Letras protestadas	553.847	1.498.901
Protestos por cobrar	<u>23.349</u>	<u>52.348</u>
Total	<u><u>1.000.083</u></u>	<u><u>1.651.019</u></u>

Dichos títulos de crédito fueron aplicados a las obligaciones con ex entidades relacionadas de largo plazo mantenidas durante el año 2020 y de corto plazo mantenidas durante el año 2019. El monto de esta operación asciende a M\$1.000.083 (M\$1.651.019 en 2019), la que fue vendida al 95%, generando una pérdida de M\$50.004 (M\$82.551 en 2019) ver Nota 23.

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(372.991)	(636.697)
Consumo de provisión	-	263.706
Constitución de provisión	<u>(291.534)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>(664.525)</u></u>	<u><u>(372.991)</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos por cobrar con entidades relacionadas no corrientes son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
			31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Servicios Dentales UDA Limitada	Subsidiaria	\$	<u>600.000</u>	<u>-</u>

Para la aprobación del crédito FOGAPE obtenido en el año 2020, fue necesaria la entrega de una garantía (depósito a plazo) por M\$600.000, operación que fue cursada a través de Servicios Dentales UDA Limitada. Los recursos para la toma del instrumento a plazo, fueron facilitados por Universidad Pedro de Valdivia, quien transfirió M\$600.000 a Servicios Dentales UDA Limitada. La recuperación de estos valores está directamente relacionada al pago del crédito FOGAPE. Esta cuenta por cobrar esta pactada en pesos y no devenga intereses.

Al 31 de diciembre 2019, se realizó una regularización de los saldos de cuentas por cobrar a empresas relacionadas a resultados acumulados por un monto de M\$159.984 (ver Nota 20c), debido a que eran saldos de arrastres de años anteriores y de los cuales no se contaba con la evidencia necesaria.

- b) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
			31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Servicios Dentales UDA Limitada	Subsidiaria	\$	98.862	113.550

El movimiento de las cuentas por pagar a partes relacionadas en el año 2020, es el siguiente:

Sociedad	31.12.2019	Otros movimientos	31.12.2020
Servicios Dentales UDA Limitada	113.550	(14.688)	98.862

- c) Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Durante el año 2020 y 2019, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	Transacción	31.12.2020		31.12.2019	
			Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Dentales UDA Limitada	Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	(14.688)	-	(15.073)	-
		Cuentas por cobrar	600.000	-	-	-

9. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

a) Movimiento

Sociedad	Relación	Moneda	% de participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$
Servicios Dentales UDA Limitada	(1) Subsidiaria	Peso chileno	99%	-	36.283	122.589	158.872

(1) En agosto de 2020, Vigía Inversiones S.A., propietaria hasta ese momento del 99% de Valdivia Servicios Dentales Ltda., cede la totalidad de sus derechos a Universidad Pedro de Valdivia. En este mismo acto, los nuevos propietarios de Valdivia Servicios Dentales Ltda. acuerdan modificar la razón social a Servicios Dentales UDA Ltda.

b) Información de la subsidiaria

El detalle de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Sociedad	Moneda	% de participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultados del ejercicio M\$
Servicios Dentales UDA Limitada	Peso chileno	99%	786.130	(625.653)	(160.477)	100.328	36.650

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Garantías pagadas por deserción	741.073	585.858
Garantías por arriendos	115.489	100.666
Otras garantías	35.699	69.519
Total	892.261	756.043

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles netos al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de	269.299	288.615
Adiciones	53.054	45.142
Amortización del año	<u>(50.963)</u>	<u>(64.458)</u>
Totales	<u><u>271.390</u></u>	<u><u>269.299</u></u>

Las adiciones del año 2020 y 2019, contiene el desarrollo de aplicaciones informáticas, además de la compra de softwares.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el gasto por amortización, se presentan en el estado de resultados, como parte del gasto de administración.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Edificios e instalaciones	152.263	154.596
Maquinarias y equipos	393.735	375.768
Muebles y enseres	207.363	253.246
Material de biblioteca	624.398	649.105
Material de aprendizaje y laboratorio	2.434.734	2.474.314
Otros activos físicos	748.354	765.682
Obras en curso	545.270	644.778
Mejoras en local arrendado	<u>1.549.352</u>	<u>1.366.866</u>
Totales	<u><u>6.655.469</u></u>	<u><u>6.684.355</u></u>

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Edificios e instalaciones	165.649	165.649
Maquinarias y equipos	1.527.974	1.444.597
Muebles y enseres	1.092.434	1.090.040
Material de biblioteca	865.376	861.853
Material de aprendizaje y laboratorio	4.831.130	4.774.453
Otros activos físicos	1.290.713	1.287.554
Obras en curso	644.778	644.778
Mejoras en local arrendado	3.930.274	3.570.463
	<u>14.348.328</u>	<u>13.839.387</u>
Totales	<u>14.348.328</u>	<u>13.839.387</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Edificios e instalaciones	(13.386)	(11.053)
Maquinarias y equipos	(1.134.239)	(1.068.829)
Muebles y enseres	(885.071)	(836.794)
Material de biblioteca	(240.978)	(212.748)
Material de aprendizaje y laboratorio	(2.396.396)	(2.300.139)
Otros activos físicos	(542.359)	(521.872)
Obras en curso	(99.508)	-
Mejoras en local arrendado	(2.380.922)	(2.203.597)
	<u>(7.692.859)</u>	<u>(7.155.032)</u>
Totales	<u>(7.692.859)</u>	<u>(7.155.032)</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de Aprendizaje	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	154.596	375.768	253.246	649.105	2.474.314	765.682	1.366.866	644.778	6.684.355
Adiciones	-	90.684	2.394	3.523	56.677	3.160	359.811	-	516.249
Ventas y bajas	-	(7.307)	-	-	-	-	-	-	(7.307)
Gasto por depreciación	(2.333)	(65.410)	(48.277)	(28.230)	(96.257)	(20.488)	(177.325)	(99.508)	(537.828)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>152.263</u>	<u>393.735</u>	<u>207.363</u>	<u>624.398</u>	<u>2.434.734</u>	<u>748.354</u>	<u>1.549.352</u>	<u>545.270</u>	<u>6.655.469</u>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de Aprendizaje	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	156.930	501.473	315.089	397.530	2.465.728	827.402	1.332.088	1.024.433	7.020.673
Adiciones	-	70.544	32.323	271.963	294.596	77.306	368.029	-	1.114.761
Ventas y bajas (1)	-	(120.621)	(41.592)	-	(192.100)	(117.525)	(174.115)	(379.655)	(1.025.608)
Gasto por depreciación	(2.333)	(75.628)	(52.574)	(20.388)	(93.910)	(21.501)	(159.136)	-	(425.470)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	154.596	375.768	253.246	649.105	2.474.314	765.682	1.366.866	644.778	6.684.355

(1) En 2019, corresponden principalmente a las bajas ocasionadas por los siniestros que afectaron a la Universidad, en el estallido social durante el mes de noviembre, en Campus Plaza Italia (Santiago) y Campus Ossa (Antofagasta).

a) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado asciende a UF1.094.666 y la compañía aseguradora es BCI Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, se registró una cuenta por cobrar a BCI Seguros Generales S.A. por la indemnización del siniestro de la Casa Central y Campus Antofagasta, el cual, asciende a M\$1.206.187 (Ver Nota 7 y 24).

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Construcciones e instalaciones	64	68	66
Maquinaria y equipo	4	8	6
Muebles y Enseres	5	8	7
Material de Biblioteca	22	25	24
Material de Laboratorio	22	25	24
Material de Aprendizaje	23	24	24
Otros Activos Físicos	5	22	14
Mejoras en local arrendado	8	10	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados financieros separados .

(iii) Otros

Los bienes del activo fijo de la Universidad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado.

13. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos” es el siguiente:

a) Derecho a Uso

El saldo del derecho a uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Derecho a Uso	<u>1.428.110</u>	<u>1.233.560</u>

La amortización del Derecho de uso, se presenta en el Gasto de administración y ventas del estado de resultados (ver Nota 24).

b) Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Plazo promedio en meses	Tasa promedio de interés	31.12.2020		31.12.2019	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
56	3,55	793.959	840.871	486.409	966.433

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Préstamos con bancos	454.533	-
Préstamos con factoring (1)	342.800	1.115.443
Factoring (2)	138.006	1.722.744
Línea de crédito	26.954	-
Total	962.293	2.838.187

(1) Al 31 de diciembre 2020 y 2019, estas transacciones corresponden a créditos directos (letras y pagarés) con Instituciones de Factoring, tales como, Incofin S.A. y Factor Plus.

(2) Al 31 de diciembre 2020 y 2019, estas transacciones corresponden a Operaciones con Factoring, tales como, Incofin S.A. y Factor Plus, las cuales tienen vencimiento posterior al cierre de los años 2020.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, dichas transacciones generan un gasto financiero de M\$370.531 y M\$610.589 respectivamente (ver Nota 23).

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	No Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Préstamos con bancos	1.573.163	-
Total	1.573.163	-

Este préstamo hace referencia al crédito FOGAPE obtenido por la Universidad, el cual se enmarca dentro del programa de apoyo financiero otorgado por el Gobierno a pequeñas y medianas empresas. La Universidad calificó y obtuvo este crédito en agosto de 2020 por M\$2.000.000, a una tasa de interés de 3,42% anual y pagadero en 42 cuotas, a partir del marzo de 2021.

15. OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos de otras obligaciones por pagar son los siguientes:

Sociedad	Tipo de moneda	Corriente	
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	\$	-	189.484
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A.	\$	-	95.234
Consultoría Pedro de Valdivia Ltda.	\$	2.000	2.000
Total		2.000	286.718

Sociedad	Tipo de moneda	No Corriente	
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	UF	1.065.510	1.856.724
Total		1.065.510	1.856.724

El movimiento de las cuentas por pagar a partes relacionadas en el año 2020, es el siguiente:

Corriente

Sociedad	31.12.2019	Dación en pago	Otras Transacciones	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A.	95.234	(95.234)	-	-
Consultoría Pedro de Valdivia Ltda.	2.000	-	-	2.000
Total	494.594	(95.234)	-	2.000

No corriente

Sociedad	31.12.2019	Dación en pago	Otras Transacciones	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	1.856.724	(854.845)	63.631	1.065.510
	<u>1.856.724</u>	<u>(854.845)</u>	<u>63.631</u>	<u>1.065.510</u>

Otras transacciones, se refieren los intereses y reajustes de las cuentas por pagar de largo plazo, las cuales, se descomponen de la siguiente forma: intereses M\$16.491 (ver Nota 23) y M\$47.140 por concepto de reajustes.

Las cuentas por pagar de largo plazo corresponden a mutuos, pactado en Unidades de Fomento y con una tasa promedio de interés del 3,5% anual.

La operación de dación en pago detallada en Nota 7b, ascendieron a M\$1.000.083 (M\$1.651.019 en 2019), la que fue vendida al 95%, las cuales, se detallan a continuación:

Resumen transacción dación en pago	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	854.845	1.295.931
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Ltda.	-	64.433
Inmobiliaria La Conquista Limitada	-	10.706
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A.	95.234	197.398
Pérdida venta de cartera vencida	50.004	82.551
	<u>1.000.083</u>	<u>1.651.019</u>

El 28 de diciembre de 2020 y 30 de diciembre de 2019 respectivamente, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A, entre otras sociedades relacionadas.

La venta de cartera vencida al Preuniversitario fue aplicada al pago parcial de los pasivos por un monto de M\$1.000.083 (M\$1.651.019 en 2019), y cuyo efecto originó una pérdida de M\$50.004 (M\$82.551 en 2019) que se presentan como costo financiero en el estado de resultados (ver Nota 23).

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2020		31.12.2019	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES				
Equivalentes al efectivo	18.470	18.470	18.470	18.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.645.324	7.645.324	8.151.743	8.151.743
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES				
Pasivo por arrendamiento	793.959	793.959	486.409	486.409
Otros pasivos financieros	962.293	962.293	2.838.187	2.838.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.873.633	1.873.633	2.541.625	2.541.625
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	98.862	98.862	113.550	113.550
Otras obligaciones por pagar	2.000	2.000	286.718	286.718
NO CORRIENTE				
Pasivo por arrendamiento	840.872	840.872	966.433	966.433
Otras obligaciones por pagar	1.065.510	1.065.510	1.856.724	1.856.724
Otros pasivos financieros	1.573.163	1.573.163	-	-

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros. No se incluyen saldos en caja y banco.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a documentos en Factoring cuyo valor razonable de acuerdo a las estimaciones de la Administración, no difiere significativamente del valor contable registrado sobre base devengada.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

c) Medición del valor razonable

Las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición de éste en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
a) Activos financieros						
Depósitos a plazo	-	18.470	-	-	18.470	-
Total activos financieros	-	18.470	-	-	18.470	-

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Acreedores comerciales	999.004	1.181.790
Retenciones	347.430	343.018
Remuneraciones y honorarios por pagar	513.002	699.017
Acreedores varios	14.197	16.401
Total	1.873.633	2.240.226

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	175.488	274.995
Otras provisiones (2)	<u>526.831</u>	<u>301.399</u>
Total	<u><u>702.319</u></u>	<u><u>576.394</u></u>

(1) El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	133.059	152.669
Provisión juicios laborales	27.226	105.406
Provisión bono sindical	<u>15.203</u>	<u>16.920</u>
Total	<u><u>175.488</u></u>	<u><u>274.995</u></u>

(2) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las “Provisiones” están constituida por dos conceptos: el primero de ellos, corresponden a la estimación por posible pérdida que la Universidad debiera asumir por la deserción de los alumnos con crédito aval del estado y por una cuantía de M\$308.452 (M\$255.417 en el 2019), el segundo, corresponden a gastos operacionales incurridos durante los períodos y que fueron reconocidos por la Universidad al cierre del ejercicio, por un monto ascendente a M\$218.379 (M\$45.982 en el 2019).

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (1)	3.755.269	3.850.245
Ingresos diferidos (2)	72.916	-
Otros	47.153	45.092
Totales	<u>3.875.338</u>	<u>3.895.337</u>

- (1) Está compuesto principalmente por los ingresos percibidos de manera anticipada por aranceles y matriculas correspondientes al año académico siguiente.
- (2) Al 31 de diciembre de 2020, se han reconocido ingresos diferidos correspondientes a actividades académicas prácticas correspondientes al año lectivo 2020 que por efectos de la pandemia no se pudieron ejecutar, las cuales, fueron finalizadas completamente entre los meses de enero, febrero y marzo de 2021.

20. PATRIMONIO

a) Capital pagado

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origine en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.696.906	11.196.906
Aumento de capital (1)	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Saldo final	<u>12.196.906</u>	<u>11.696.906</u>

- (1) En Asamblea Extraordinaria de Socios del año 2019, se acordó que algunos de los miembros de la Universidad comprometieran el pago de cuotas extraordinarias, por una cuantía de M\$1.000.000, haciéndose efectivo M\$500.000 al 8 de enero 2020 y M\$500.000 al 30 de diciembre 2019.

b) Otras reservas

El detalle del movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>593.255</u>	<u>593.255</u>
Total	<u><u>593.255</u></u>	<u><u>593.255</u></u>

c) Resultados acumulados

Al 31 de diciembre 2019, se realizó a resultados acumulados una regularización de cuentas por cobrar a empresas relacionadas por un monto de M\$159.984, debido a que eran saldos de arrastres de años anteriores y de los cuales no se contaba con la evidencia necesaria.

21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Matrículas de pregrado	825.454	851.069
Ingresos por servicios de educación	13.037.295	13.315.778
Otros ingresos (1)	<u>550.273</u>	<u>829.847</u>
Total	<u><u>14.413.022</u></u>	<u><u>14.996.694</u></u>

(1) Corresponde a ingresos de matrículas y aranceles de postgrado, capacitaciones, programas especiales, proyectos de títulos, certificaciones, gastos administrativos por emisión de letras, entre otros.

22. COSTO DE VENTAS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Honorarios docentes	(2.126.533)	(3.250.631)
Honorarios administrativos	(24.684)	(36.880)
Honorarios administrativos académicos	(22.327)	(59.715)
Sueldos administrativos académicos	(2.722.326)	(3.433.089)
Sueldos docentes	(1.269.154)	(1.612.454)
Vacaciones del personal	(133.059)	(152.670)
Costo por complementación de carrera	(447.059)	(388.212)
Otros	<u>(292.904)</u>	<u>(494.830)</u>
Total	<u><u>(7.038.046)</u></u>	<u><u>(9.428.481)</u></u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos financieros (1)	(370.531)	(610.589)
Intereses por préstamos entidades relacionadas (2)	(16.491)	(123.447)
Pérdida por cartera en dación de pago (3)	(50.004)	(82.551)
Gasto financiero por pasivos por arrendamientos (4)	(642.374)	(844.402)
Intereses pagados y devengados	<u>(45.090)</u>	<u>(43.619)</u>
Total	<u><u>(1.124.490)</u></u>	<u><u>(1.704.609)</u></u>

(1) Gastos financieros corresponde a los intereses soportados en las cesiones de créditos con cheques efectuados durante 2020 y 2019, por concepto de financiamiento otorgado por entidades factoring (ver Nota 14).

(2) La composición de los pasivos de la Universidad, se constituye esencialmente por préstamos recibidos del Preuniversitario Pedro de Valdivia, los cuales, se encuentran sustentados con sus respectivos títulos de crédito “mutuos”, y fueron otorgados a una tasa de interés promedio de un 3,5% anual.

(3) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efecto en resultados del año asciende a M\$50.004 (en 2019 M\$82.551) y está asociado a una transacción con las denominadas ex entidades relacionadas (ver Nota 15). En esta operación, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas,

obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A.

- (4) Corresponde a los intereses incrementales devengados a cada cierre, producto de los pasivos por arrendamientos, asociados a los arriendos que califican bajo NIIF16.

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los principales gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Amortización y depreciación	(588.791)	(489.928)
Amortización por derecho de uso	(534.780)	(700.824)
Arriendos	(4.045)	(109.464)
Gastos básicos	(478.911)	(537.697)
Gastos generales	(1.594.005)	(2.403.159)
Sueldos administrativos	(2.099.696)	(2.610.513)
Deudores incobrables	(314.261)	263.706
Gastos por deserción académica (1)	<u>(153.042)</u>	<u>(155.410)</u>
Total	<u><u>(5.767.531)</u></u>	<u><u>(6.743.290)</u></u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2020, el gasto por deserción de los alumnos con crédito aval del estado es por una cuantía de M\$153.042 (M\$155.410 en el 2019), los cuales, se encuentran provisionados (ver Nota 18).

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los principales otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Indemnización por Siniestros (1)	(203.673)	1.206.187
Obtención de derecho en subsidiaria (2)	122.589	-
Otras ganancias (3)	<u>396.338</u>	<u>27.587</u>
Total	<u><u>315.254</u></u>	<u><u>1.233.774</u></u>

- (1) Al 31 de diciembre 2019, este valor corresponde al registro de los ingresos por indemnización por siniestros que BCI Seguros Generales S.A. hará efectivo el flujo durante el primer semestre del año 2020. (ver Nota 7). Según certificado de Cía. BCI Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2020, de los ingresos recibidos por indemnización por parte de BCI Seguros Generales, en el mes de noviembre 2020 se realizó un reembolso de M\$203.673 al Comité Olímpico de Chile, ya que parte de los bienes siniestrados eran de propiedad de ellos.

- (2) Como se indica en Nota 9, en agosto de 2020, Vigía Inversiones S.A., propietaria hasta ese momento del 99% de Valdivia Servicios Dentales Ltda., cede la totalidad de sus derechos a Universidad Pedro de Valdivia. En este mismo acto, los nuevos propietarios de Valdivia Servicios Dentales Ltda. acuerdan modificar la razón social a Servicios Dentales UDA Ltda. por lo anterior, se reconoce la utilidad,
- (3) Corresponde en su mayoría, al reconocimiento de otros ingresos por proceso de depuración de pasivos sobre obligaciones ya servidas.

26. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

La Universidad ha estimado una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027 (CAE) por M\$308.452 (en 2019 M\$255.417). Además, se destaca la existencia de seguros contratados para garantizar el riesgo de deserción académica de aquellos alumnos que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal.

Compromisos:

Los Estados financieros separados exponen todos los aspectos de los cuales tenemos conocimientos que son relevantes respecto de la capacidad de la “Universidad Pedro de Valdivia” de continuar como empresa en marcha, incluyendo condiciones y eventos materiales y nuestros planes.

Para el logro de lo señalado, la Universidad viene realizando una serie de ajustes en sus estructuras de costos y gastos, acordes a las condiciones actuales de la Educación Superior. Por otra parte, el equipo directivo que asumió la conducción de la Universidad en abril de 2019, ha orientado su gestión en mantener una reducida brecha de crecimiento de ingresos v/s costos y gastos que entregue sustentabilidad de largo plazo al proyecto educativo, con procesos de calidad y eficiencia. Esta orientación ha tenido favorables resultados para avanzar en el equilibrio financiero actual y de largo plazo de la Universidad.

a. Cauciones obtenidas de terceros

No existen

b. Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestro Secretario General y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo pérdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

Juicios Laborales:

- 1) Juicio Laboral ROL O-230-2020, caratulado “Espinoza con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán. Cuantía M\$9.057. Causa concluida mediante avenimiento del 04 de febrero del 2021 por un monto de M\$4.200 con último pago el 15 de abril del 2021.

- 2) Juicio Laboral ROL O-3736-2020, caratulado “Sáez con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía M\$10.005. Causa con tramitación pendiente de audiencia preparatoria para el día 07 de septiembre de 2021.
- 3) Juicio Laboral ROL T-1479-2019, caratulado “Neef con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía M\$13.088. Causa con tramitación pendiente de la vista de la causa ante la Corte de Apelaciones de Santiago, respecto del recurso de nulidad interpuesto por la contraparte ante la sentencia favorable para UPV del Tribunal Laboral.

Juicios de Juzgado de Policía Local:

- 1) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 46760-2015, caratulado “Ley López con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Policía Local de Providencia. Causa con tramitación pendiente a esta fecha en que estamos a la espera de que nos soliciten pagar las costas del juicio. Con un riesgo de contingencia muy menor.
- 2) Juicio por infracción a Ley del Consumidor, ROL 8412-2017, caratulado “Ramírez con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Policía Local de La Serena. Causa concluida mediante sentencia del 28 de julio del 2020, en que la Corte Suprema declara no ha lugar a la reposición respecto del fallo favorable para UPV en el recurso de queja, por resultar inadmisibile. Se devuelve causa a Juzgado de Policía Local.
- 3) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 15571-2019, caratulado “Gallardo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Policía Local de La Serena. Causa con tramitación pendiente a esta fecha en que estamos a la espera de notificación de la sentencia. Con un riesgo de contingencia muy menor.

Juicios Civiles:

- 1) Juicio Civil ROL C-2675-2020, caratulado “Castillo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el Juzgado Civil de La Serena. Causa con tramitación pendiente a esta fecha en que nos citaron a audiencia de conciliación para el día 30 de junio del 2021. Cuantía menor.
- 2) Juicio Civil ROL C-1272-2019, caratulado “Alvial con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras Civil de Antofagasta. Cuantía M\$21.000. Causa concluida mediante desistimiento de la demanda de la demandante del 22 de abril del 2021, conforme lo pactado en transacción del 14 de abril del 2021 por un monto de M\$740 pagadera al 15 de abril del 2021, más beca de arancel y titulación.
- 3) Juicio Civil ROL C-1433-2019, caratulado “Acevedo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Letras Civil de Chillán. Cuantía M\$10.000. Causa con tramitación pendiente del inicio del término probatorio suspendido con fecha 26 de enero del 2021.

27. HECHOS POSTERIORES

En relación con los ingresos diferidos del año 2020 informados en notas 7 y 19, podemos señalar que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, se realizaron todas las actividades lectivas entre los meses de enero, febrero y marzo de 2021.

Entre el 1 de enero 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.

* * * * *